

UMOWA nr/.....

Zawarta w dniu
pomiędzy: **Instytucją Kultury Zamku Krzyżtopór**, 27-570 Iwaniska, Ujazd 73, NIP
8631664802, reprezentowaną przez Dyrektora -

.....zwanym dalej **Wynajmującym**

a

reprezentowaną przez:

Zwanym dalej **Najemcą**, zawarta została umowa o następującej treści:

§1.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy salę konferencyjną nr..... znajdującą się w Instytucji
Kultury Zamek Krzyżtopór w Ujeździe

W celu
które odbędzie się w dniu.....od godziny..... do godziny.....

2. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z treścią Regulaminu najmu sal konferencyjnych w
Instytucji Kultury Zamek Krzyżtopór w Ujeździe wraz z wyposażeniem wprowadzonego
Zarządzeniem Dyrektora Nr 13/2023 z dn. 19.12.2023 r. i zobowiązuje się do jego
przestrzegania. Postanowienia Regulaminu stosuje się na równi z niniejszą umową.

§2.

Wynajmujący zapewni niżej wymienione wyposażenie lub usługi:

§3.

1. **Koszt wynajmu Sali za 1 godzinę wynosi..... zł
netto+ VAT**

2. Termin płatności za wynajem Sali ustala się na dzień:

3. Strony niniejszej umowy ustalają, że kwota powyższa zostanie wpłacona:

- gotówką przed rozpoczęciem imprezy lub

- przelewem na konto

Nr rachunku:

.....

§4.

W przypadku nieterminowego regulowania opłat za wynajem pobierane będą odsetki ustawowe.

§5.

1. Najemca korzystający z wynajmowanych pomieszczeń zobowiązany jest do:

- a) punktualnego rozpoczęcia i kończenia Wydarzenia zgodnie z zawartą umową,
- b) dbania o powierzone mienie IKZK,
- c) utrzymania czystości,
- d) przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych, i porządkowych,
- e) podporządkowania się poleceniom pracowników Instytucji Kultury Zamku Krzyżtopór w zakresie czynności ujętych w umowie najmu,
- f) odpowiedzialności za osoby pozostające pod jego opieką.

2. Najemca gwarantuje, że on oraz uczestnicy Wydarzenia, za których Najemca ponosi odpowiedzialność na terenie Instytucji Kultury Zamku Krzyżtopór:

- a) nie będą używali słów powszechnie uznanych za obraźliwe lub wulgarne,
- b) nie będą promowali i nie wygłaszali publicznie jakichkolwiek poglądów, rasowych, lub sprzecznych z obowiązującymi zasadami współżycia społecznego.

3. Najemca ponosi odpowiedzialność za wykonanie wskazanych w ust. 5.2 powyżej zobowiązań Wynajmującego.

§6.

Najemca zostanie obciążony pełnymi kosztami naprawy uszkodzeń pomieszczeń i wyposażenia powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania przez Najemcę.

§7.

Za charakter i treść spotkania w wynajmowanym pomieszczeniu odpowiada Najemca.

§8.

Wszystkie zmiany w Umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zbycie wierzycielności, potrącenie, zmiana wierzyciela, etc.- wymagają każdorazowo zgody Wynajmującego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§10.

Wszelkie spory mogące wynikać na tle Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a jeżeli okaże się to niemożliwe rozstrzygać je będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§11.

Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej stron.

.....

Podpis Najemcy

.....

Podpis Wynajmującego